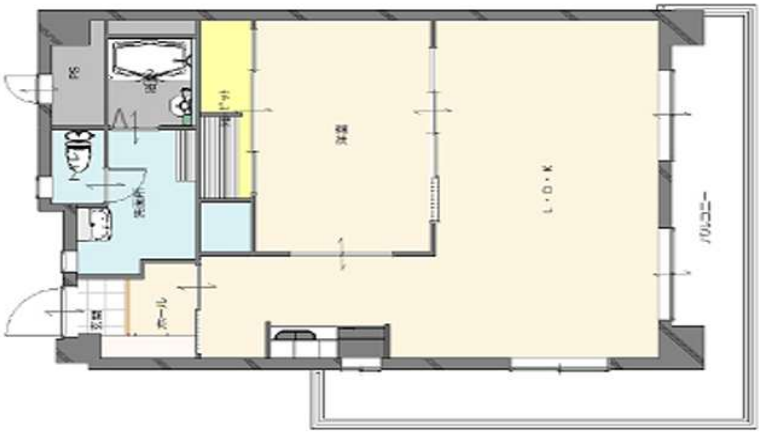
部屋別入居費用[賃貸　お一人様]

C801　　1LDK　　専有面積　：　63.70 ㎡

[間取り]

N



【契約形態：賃貸】お一人様でご入居の場合

【ご契約時費用】

入居時ご年齢	６０歳～７９歳	８０歳～８４歳	８５歳～８９歳	90歳以上
保　証　金	¥　459,000	¥　468,000	¥　492,000	¥　516,000
火災保険（税込）	¥20,000			
合計	¥　479,000	¥　488,000	¥　512,000	¥　536,000

※火災保険料は、２０２２年１０月現在の保険料です。保険料は変動致しますので、ご確認下さい。

【月々費用　月額家賃＋標準生活費】

【月額家賃】	¥　153,000	¥　156,000	¥　164,000	¥　172,000
【標準生活費】税込	★　73,425			
月々費用合計	¥　226,425	¥　229,425	¥　237,425	¥　245,425

★【標準生活費　内訳】　※税込み	
管理費	¥47,300
食事基本料	¥22,000
水道代	¥2,200
電話代基本料	¥1,925

※下水道料金は、隔月1,394円をお支払いいただきます。

※電気代は九州電力とのご契約です。（お部屋はオール電化：電気温水器･IHコンロ）

※電話使用料は、基本料に加え実費をお支払いただきます。

※お食事代金：喫食分のご請求となります。

（朝食６２０円･昼食６６０円･夕食１０３０円）

レストラン安定運営のため、食事基本料22，000円（税込）/月額とし、
1か月の喫食実績の合計金額が基本料金に満たない場合でも、
22，000円の負担が必要です。（※一人あたり）
居室内には台所を完備しておりますので自炊もできます。

参考：１ヶ月（３０日）お食事代（一人分）

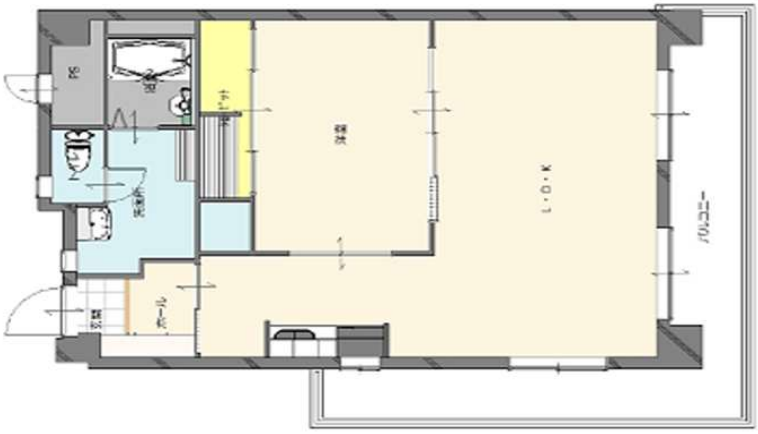
※（　）内は食事基本料差引き後金額	
3食（朝･昼･夕）	69,300（￥47,300）
2食（朝･夕）	¦ 49,500（¥27,500）
2食（昼･夕）	¦ 50,700（¥28,700）
1食（夕）	￥ 30,900（¥8,900）

部屋別入居費用[賃貸　お二人様]

C801　　1 LDK　　専有面積　：　63.70 ㎡

[間取り]

N



【契約形態：賃貸】お二人様でご入居の場合

【ご契約時費用】

入居時ご年齢	６０歳～７９歳	８０歳～８４歳	８５歳～８９歳	90歳以上
保　証　金	¥　504,000	¥　516,000	¥　534,000	¥　561,000
火災保険（税込）	¥20,000			
合計	¥　524,000	¥　536,000	¥　554,000	¥　581,000

※火災保険料は、２０２２年１０月現在の保険料です。保険料は変動致しますので、ご確認下さい。

【月々費用　月額家賃＋標準生活費】

【月額家賃】	¥　168,000	¥　172,000	¥　178,000	¥　187,000
【標準生活費】税込	★　113,575			
月々費用合計	¥　281,575	¥　285,575	¥　291,575	¥　300,575

★【標準生活費　内訳】　※税込み	
管理費	¥65,450
食事基本料	¥44,000
水道代	¥2,200
電話代基本料	¥1,925

※下水道料金は、隔月1,394円をお支払いいただきます。

※電気代は九州電力とのご契約です。（お部屋はオール電化：電気温水器･IHコンロ）

※電話使用料は、基本料に加え実費をお支払いただきます。

※お食事代金：喫食分のご請求となります。

（朝食６２０円･昼食６６０円･夕食１０３０円）

レストラン安定運営のため、食事基本料22，000円（税込）/月額とし、
1か月の喫食実績の合計金額が基本料金に満たない場合でも、
22，000円の負担が必要です。（※一人あたり）
居室内には台所を完備しておりますので自炊もできます。

参考：１ヶ月（３０日）お食事代（二人分）

※（　）内は食事基本料差引き後金額	
3食（朝･昼･夕）	¥138,600（￥94,600）
2食（朝･夕）	¥99,000（¥55.000）
2食（昼･夕）	¥101,400（¥57,400）
1食（夕）	¥61,800（¥17,800）