

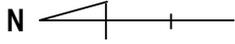
# 部屋別入居費用[利用権 お一人様]

C303

専有面積：

57.61 m<sup>2</sup>

## [間取り]



## [利用権] お一人様 契約でのご入居の場合

### 【ご契約時費用】

| 入居時ご年齢   | 60歳～79歳      | 80歳～84歳      | 85歳～89歳      | 90歳以上        |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          | 償却年数15年      | 償却年数13年      | 償却年数10年      | 償却年数7.5年     |
| 入居金      | ¥ 22,700,000 | ¥ 20,130,000 | ¥ 16,270,000 | ¥ 13,050,000 |
| 保証金      | ¥361,350     |              |              |              |
| 火災保険(税込) | ¥18,410      |              |              |              |
| 合計       | ¥ 23,079,760 | ¥ 20,509,760 | ¥ 16,649,760 | ¥ 13,429,760 |

### 【月々費用 標準生活費(税込)】

|         |         |                                |
|---------|---------|--------------------------------|
| 【標準生活費】 |         | ¥55,120                        |
| 内<br>訳  | 管理費     | ¥39,026                        |
|         | 修繕費     | ¥4,044                         |
|         | 電気代(目安) | ¥8,000                         |
|         | 水道代     | ¥2,160                         |
|         | 電話代基本料  | ¥1,890                         |
| 月々費用合計  |         | <b>¥55,273+食費・下水道料金・電話使用料金</b> |

※食費・下水道料金・電話使用料金は、実費をお支払いいただきます。

お食事代金

(朝食420円・昼食590円・夕食870円)

※レストランで喫食された分をお支払いいただきます。

レストランは、学校法人中村学園 中村学園事業部に

居室内に台所を完備しておりますので、自炊もできます。

1ヶ月(30日)お食事代

|           |   |        |
|-----------|---|--------|
| 3食(朝・昼・夕) | ¥ | 56,400 |
| 2食(朝・夕)   | ¥ | 38,700 |
| 2食(昼・夕)   | ¥ | 43,800 |
| 1食(夕)     | ¥ | 26,100 |

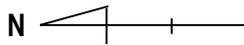
# 部屋別入居費用[利用権 お二人様]

## C303

専有面積 :

57.61 m<sup>2</sup>

### [間取り]



### [利用権] お二人様 契約でのご入居の場合

#### 【ご契約時費用】

| 入居時ご年齢    | 60歳～79歳             | 80歳～84歳             | 85歳～89歳             | 90歳以上               |
|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|           | 償却年数15年             | 償却年数13年             | 償却年数10年             | 償却年数7.5年            |
| 入居金       | ¥ 22,700,000        | ¥ 20,130,000        | ¥ 16,270,000        | ¥ 13,050,000        |
| 2人入居追加金   | ¥2,160,000          |                     |                     |                     |
| 保証金       | ¥525,600            |                     |                     |                     |
| 火災保険(税込)  | ¥18,410             |                     |                     |                     |
| <b>合計</b> | <b>¥ 25,404,010</b> | <b>¥ 22,834,010</b> | <b>¥ 18,974,010</b> | <b>¥ 15,754,010</b> |

#### 【月々費用 標準生活費(税込)】

| 【標準生活費】       |                                  | ¥72,859 |
|---------------|----------------------------------|---------|
| 内<br>訳        | 管理費                              | ¥56,765 |
|               | 修繕費                              | ¥4,044  |
|               | 電気代(目安)                          | ¥8,000  |
|               | 水道代                              | ¥2,160  |
|               | 電話代基本料                           | ¥1,890  |
| <b>月々費用合計</b> | <b>¥73,012 + 食費・下水道料金・電話使用料金</b> |         |

※食費・下水道料金・電話使用料金は、実費をお支払いただきます。

お食事代金

(朝食420円・昼食590円・夕食870円)

※レストランで喫食された分をお支払いただきます。

レストランは、学校法人中村学園 中村学園事業部に

居室内に台所を完備しておりますので、自炊もできます。

1ヶ月(30日)お食事代(お二人分)

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| 3食(朝・昼・夕) | ¥ | 112,800 |
| 2食(朝・夕)   | ¥ | 77,400  |
| 2食(昼・夕)   | ¥ | 87,600  |
| 1食(夕)     | ¥ | 52,200  |