

## 部屋別入居費用[賃貸 お一人様]

A207

### 專有面積

50.00 m<sup>2</sup>

## [間取り]

N 



## [賃貸] お一人様 契約でのご入居の場合

## 【ご契約時費用】

入居時ご年齢	60歳～79歳	80歳～84歳	85歳～89歳	90歳以上
保証金	¥ 354,000	¥ 360,000	¥ 375,000	¥ 399,000
火災保険(税込)	¥20,000			
合計	¥ 374,000	¥ 380,000	¥ 395,000	¥ 419,000

※火災保険料は、2022年10月現在の保険料です。保険料は変動致しますので、ご確認下さい。

### 【月々費用 月額家賃+標準生活費】

【月額家賃】	¥ 118,000	¥ 120,000	¥ 125,000	¥ 133,000
【標準生活費】税込	¥73,425			
内 訳	管理費	¥47,300		
	食事基本料	¥22,000		
	水道代	¥2,200		
	電話代基本料	¥1,925		
月々費用合計	¥ 191,425	¥ 193,425	¥ 198,425	¥ 206,425

※下水道料金は、隔月1,394円をお支払いいただきます。

※電気代は九州電力とのご契約です。(オール電化:給湯・IHコンロ)

※電話使用料は、基本料に加え実費をお支払いただきます。

※お食事代金:喫食分のご請求となります。

(朝食510円・昼食650円・夕食930円)

レストラン安定運営のため、食事基本料金22,000円(税込)/月額とし、1か月の

喫食実績の合計金額が基本料金に満たない場合でも、22,000円の

## 負担が必要です

居室には台所を完備しておりますので自炊もできます

### 1ヶ月(30日)お食事代

3食(朝・昼・夕)	¥	62,700
2食(朝・夕)	¥	43,200
2食(昼・夕)	¥	47,400
1食(夕)	¥	27,900

# 部屋別入居費用[賃貸 お二人様]

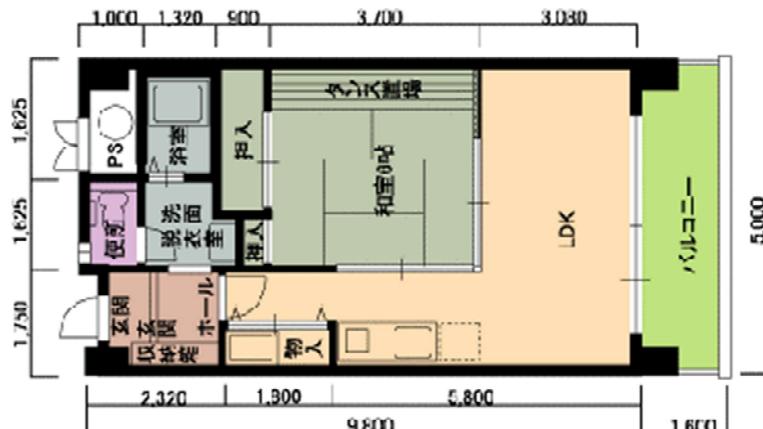
A207

専有面積 :

50.00 m<sup>2</sup>

## [間取り]

N



## [賃貸] お二人様 契約でのご入居の場合

### 【ご契約時費用】

入居時ご年齢	60歳～79歳	80歳～84歳	85歳～89歳	90歳以上
保証金	¥ 396,000	¥ 402,000	¥ 417,000	¥ 441,000
火災保険（税込）		¥20,000		
合計	¥ 416,000	¥ 422,000	¥ 437,000	¥ 461,000

※火災保険料は、2022年10月現在の保険料です。保険料は変動致しますので、ご確認下さい。

### 【月々費用 月額家賃+標準生活費】

【月額家賃】	¥ 132,000	¥ 134,000	¥ 139,000	¥ 147,000
【標準生活費】税込	¥113,575			
内 訳	管理費		¥65,450	
	食事基本料		¥44,000 (22,000×2)	
	水道代		¥2,200	
	電話代基本料		¥1,925	
月々費用合計	¥ 245,575	¥ 247,575	¥ 252,575	¥ 260,575

※下水道料金は、隔月1,394円をお支払いいただきます。

※電気代は九州電力とのご契約です。(オール電化:給湯・IHコンロ)

※電話使用料は、基本料に加え実費をお支払いいただきます。

※お食事代金:喫食分のご請求となります。

(朝食510円・昼食650円・夕食930円)

レストラン安定運営のため、食事基本料金お一人22,000円(税込)/月額とし、1か月の喫食実績の合計金額が基本料金22,000円を越えた料金をお支払い頂きます。1か月の合計金額が基本料金に満たない場合でも、22,000円の喫食基本料金の負担が必要です。居室内には

### 1ヶ月(30日)お食事代(お二人分)

3食(朝・昼・夕)	¥ 125,400
2食(朝・夕)	¥ 86,400
2食(昼・夕)	¥ 94,800
1食(夕)	¥ 55,800